

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRİKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

JARVE1_1_03
 Politsei- ja Piirivalveamet
 JARVE1
 Järve tn 1, Mehikoorma alevik, Räpina vald, Põlva maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü13621/17
 Üürileping
 Ragnar Savvi
 Lisbeth Mikson

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m ² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 031,8			1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8	1 031,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					31.12 THI 4%, rakendatud piirmäära 3%	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	618,51	7 422,12	Ei muutu	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	618,51	0,60	7 422,12					
100 Kinnisvara haldamine	424,68	5 096,10	Indekseerimine	437,42	437,42	437,42	437,42	437,42	437,42	437,42	437,42	437,42	437,42	437,42	437,42	0,42	5 248,98	12,74	3,00%	152,88	3,00%	
200 Tehnohooldus	1 192,94	14 315,23	Indekseerimine	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1 228,72	1,19	14 744,69	35,79	3,00%	429,46	3,00%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	1 723,11	20 677,32	Ei muutu	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1 723,11	1,67	20 677,32					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	9,12	109,46	Indekseerimine	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	0,01	112,74	0,27	3,00%	3,28	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 968,35	47 620,23		4 017,15	4 017,15	4 017,15	4 017,15	4 017,15	4 017,15	4 017,15	4 017,15	4 017,15	4 017,15	4 017,15	4 017,15	3,89	48 205,86	48,80	1,23%	585,62	1,23%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	3 002,35	36 028,20	Teenuse hinna muutus	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3 394,25	3,29	40 731,00	391,90	13,05%	4 702,80	13,05%	Kehtiva hanke maksumus kuni 31.03.2025 ja uue hanke prognoosmaksumus alates 01.04.2025
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	3 497,45	34 389,85	Teenuse hinna muutus	2 214,44	2 053,31	1 894,36	1 735,40	1 574,27	1 415,32	1 415,32	1 574,27	1 735,40	1 894,36	2 053,31	2 214,44	2,15	21 774,20	-1 283,01	-36,68%	-12 615,65	-36,68%	Ühikhinna langus
620 Küte	1 763,21	12 312,91	Teenuse hinna muutus	1 964,12	2 004,84	1 741,51	1 191,78	718,05	248,40	190,03	191,39	374,64	1 179,56	1 825,67	1 943,76	1,88	13 573,75	200,91	11,39%	1 260,84	10,24%	Ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalatsioon	133,11	1 647,36	Teenuse mahu muutus	130,41	124,29	130,25	130,41	132,18	134,92	129,77	131,22	147,32	147,96	141,20	130,09	0,13	1 610,01	-2,70	-2,03%	-37,35	-2,27%	Reoveekaevude tühjendus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	8 396,11	84 378,31		7 703,22	7 576,69	7 160,37	6 451,84	5 818,76	5 192,89	5 129,37	5 291,13	5 651,61	6 616,12	7 414,42	7 682,54	7,45	77 688,97	-692,89	-8,25%	-6 689,35	-7,93%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	12 364,47	131 998,55		11 720,37	11 593,85	11 177,52	10 468,99	9 835,91	9 210,05	9 146,53	9 308,29	9 668,76	10 633,28	11 431,58	11 699,69	11,34	125 894,82	-644,09	-5,21%	-6 103,73	-4,62%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	15 084,65	161 038,23		14 298,86	14 144,49	13 636,58	12 772,17	11 999,81	11 236,26	11 158,76	11 356,11	11 795,89	12 972,60	13 946,53	14 273,62	13,83	153 591,68	-785,79	-5,21%	-7 446,54	-4,62%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine
Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üürikule tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	%	€/ühik	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	155,45	121,20	140,90	139,18	140,00	0,59%	100,00%	140,00	151,00	3,00%	155,53	21 774,20	21 774,20	Aluseks 2021-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	80,16	76,69	71,00	75,95	76,00	0,07%	100,00%	76,00	170,00	5,06%	178,60	13 573,75	13 573,75	Aluseks 2021-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	348,20	340,00	311,00	333,07	334,00	0,28%	100,00%	334,00	4,50	7,12%	4,82	1 610,01	1 610,01	Objektil oma puurkaev. Arvestatud reoveemahutite tühendamise kulu (paakauto 1-2 korda kuus)

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.02.2018	31.01.2028	618,51	bilansiline